

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

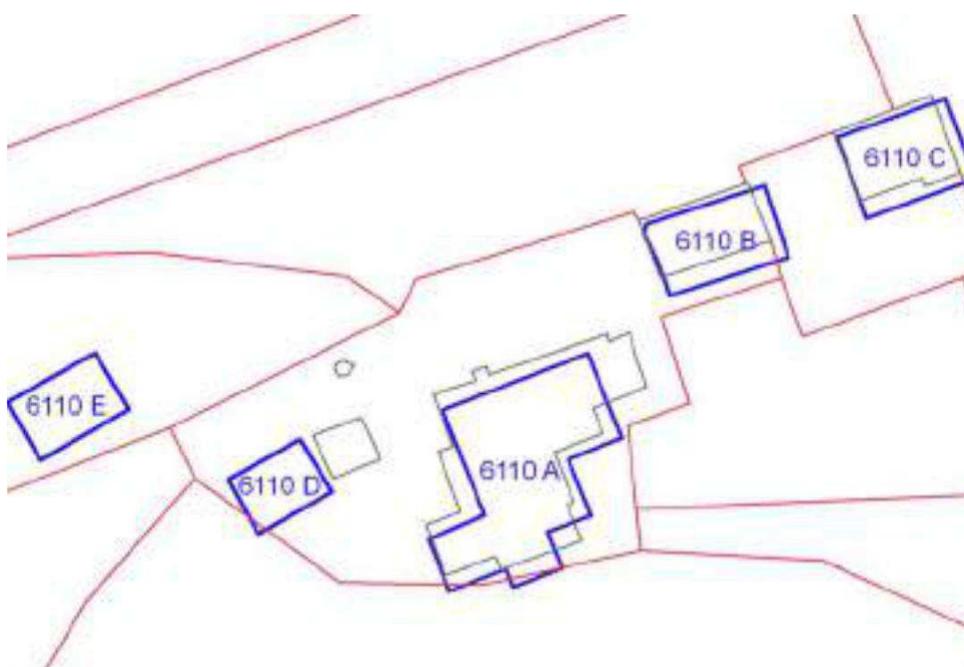
SCHEMA N. 6110

Toponimo ed indirizzo Uliveto Via Malafrasca 105/107/109

Schede 1985: n. 06/ 345-346-347-348

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 92/31;92/81;92/33;92/35



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	fienile	V
C	casa unifamiliare	CC
D	annesso agricolo	V
E	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo

Note B: Rimessa-magazzino; C: Edificio di nuova costruzione ; E: Tettoia in struttura metallica per rimessa macchine agricole di recente costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Cambiamento destinazione
--	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
--	

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Rilevante		
Medio		
Compatibile con il contesto		
Medio		
E Nullo		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
Valore complessivo: Medio		
A	Recinzione esterna	
L'edificio B e la tettoia E ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita e pozzo		
A	Cancello	
Recinzione con rete metallica C		
Recinzione esterna		
C	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		
Alterazioni complessive: gravi		
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	leggere
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti
A	Parcheggi	presente
A	Baracche precarie	presente
C	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





